



TERVISEAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet  
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 05.07.2025 nr 3-2/2207 - 28

Meie 09.07.2025 nr 9.3-1/25/5505-2

**Pille tn 20, Pille tn 22, Pille tn 22a, Pille  
tn 22b, Pille tn 24 ning Pille tn 24a  
kinnistu detailplaneeringu arvamus**

Tallinna Linnaplaneerimise Amet esitas Terviseametile (edaspidi amet) arvamuse avaldamiseks Pille tn 20, Pille tn 22, Pille tn 22a, Pille tn 22b, Pille tn 24 ning Pille tn 24a kinnistu detailplaneeringu. Amet on varasemalt koostöö raames arvamust avaldanud OÜ-ga Puusepp & Mänd.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada Pille tn 20 ja Pille tn 22, Pille tn 22b kinnistutest elamumaa sihtotstarbega krunt ning määrata moodustatava krundi ehitusõigus olemasolevatele Pille tn 20 ja Pille tn 22 2- korruseliste elamutele kuni 2-korruselise pealeehitise ehitamiseks, moodustada Pille tn 24, Pille tn 24a kinnistust elamumaa sihtotstarbega krunt ning säilitada Pille tn 24 hoone olemasolevas suurus. Üldkasutatava maa sihtotstarbega Pille tn 22a kinnistu piire ja sihtotstarvet ei nähta ette muuta, kinnistule nähakse ette avalik haljasala ja mänguväljak. Planeeringus kavandatud kasutusotstarve korterelamumaa on kooskõlas Tallinna üldplaneeringuga, mis näeb planeeritaval alal ette segahoonestusala kus võib paikneda igasugune ettevõtlus v.a ulatuslikku sanitaartsooni vajav tootmine ning alal võib paikneda ka üksikuid elamuid ja asutusi. Detailplaneering on Tallinna üldplaneeringus määratud juhtotstarbega kooskõlas.

Esitatud materjalides on mürahinnang (Akukon Eesti OÜ, 230730-2-A, 27.03.2024). Amet on varasemalt eeltoodud mürahinnangule koostöö raames 22.05.2024 OÜ-le Puusepp & Mänd seisukoha esitanud. Mürahinnangus hinnati auto- ja rongiliiklusest tingitud müratasemeid ning mõõdeti lennuliikluse tekitatavat müra. Mürahinnangust selgus, et müratundlike hooneteni leviv müra ei ületa planeeritaval alal keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud III kategooria liikluse müra piirväärtusi ning mõõdetud maksimaalset müratasemeid jäid koos taustmüraga normtasemete piiresse.

Planeeritava ala kõrval Vana-Lõuna tn 41 kinnistul paikneb **Tallinna Trammipark**, mida praegu ei ole mürahinnangus hinnatud. Veendumaks, et Vana-Lõuna tn 41 kinnistult tulenev müra (sh maksimaalne müratase) planeeritaval alal ei ületaks KeM määruses nr 71 toodud normtasemeid, tuleks seda mürahinnangus hinnata.

Mürahinnangust ei selgu millised on **rongiliiklusest levivad maksimaalsed müratasemed** planeeritaval alal. Amet loeb mürahinnangust välja, et mõõtmistulemused iseloomustavad mõõtmisperioodil valitsenud kogu mürataset, sisaldades lisaks liikluse mürale ka olmemüra ning looduslikku mürafooni. Mürahinnangus tuuakse välja, et järeletootluse käigus selekteeriti

lennumüraga seotud sündmused. Ameti hinnangul tuleks välja selekteerida ka rongiliiklusest tingitud maksimaalsed müratasemed (välja arvatud ohutussignaalid).

Arvestades planeeritava ala asukohta (raudtee ja trammidepoo lähialal) **tuleks hinnata ka vibratsioonitasemeid**. Vibratsioonitasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piiväärtused elamutes ja ühikasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

51966484  
kristiina.seiton@terviseamet.ee